

«АКАДЕМИЯ СМЕТНОГО ДЕЛА. ПЕРЕЗАГРУЗКА 7.0»

Уникальная программа
и формат обучения,
который изменит ваш
подход к сметному делу!



КУРСЫ

АКАДЕМИЯ
СМЕТНОГО ДЕЛА



4 ноября 2024 года



4 недели



ОНЛАЙН

Приглашаем вас на **финальный поток** курса «Академия сметного дела. Перегрузка 7.0» в этом году!
Это уникальная возможность узнать о самых свежих изменениях в законодательстве и применить
их на практике под руководством наших экспертов.

ПРОГРАММА КУРСА

1-я неделя



Лекция (2 часа)

1. Порядок формирования сметной стоимости объектов строительства (в т. ч. текущего ремонта):

- 1.1. Виды строительной деятельности.
- 1.2. Формирование сметной стоимости и состав сметной документации (применение нормативов, методология).
- 1.3. Расчет сметных расходов (прямые, прочие, средства на содержание заказчика, ФРСО, прогнозные индексы, налоги).
- 1.4. Изменение сметной стоимости.



Практическое занятие (2 часа)

1. Особенности применения норм и нормативов при составлении сметной документации:

- 1.1. Определение расходов на строительство временных зданий и сооружений.
- 1.2. Порядок замены механизмов в нормативах расхода ресурсов.
- 1.3. Подбор, корректировка и использование нормативов расхода ресурсов «применительно».
- 1.4. Применение коэффициентов, учитывающих усложненные и стесненные условия производства работ.
- 1.5. Учет средств на дополнительные расходы при выполнении СМР на высоте.
- 1.6. Определение сметной стоимости работ с применением оборачиваемых материалов.



Мастер-класс (2 часа)

Разбор ответов на вопросы участников по тематике лекционного и практического занятий 1-й недели.
Ответы на уточняющие вопросы в чате.

ПРОГРАММА КУРСА

2-я неделя



Лекция (2 часа)

2. Расчет цены договора подряда на строительство объектов, в т. ч. на текущий ремонт, с учетом источника финансирования (бюджетные средства, кредитные средства и собственные средства):

- 2.1. Практические рекомендации по выбору подрядчика и заключению договоров строительного подряда с учетом источника финансирования.
- 2.2. Порядок формирования цены заказчика на строительство объектов, проектная (сметная) документация по которым утверждена после 1 мая 2023 г. (с учетом источников финансирования).
- 2.3. Порядок формирования цены предложения подрядчика на строительство объектов, проектная (сметная) документация по которым утверждена после 1 мая 2023 г. (с учетом источников финансирования).
- 2.4. Установление цены договора на строительство объекта (с учетом источников финансирования).
Формирование графика производства работ.
- 2.5. Цена заказчика, цена предложения подрядчика и цена договора на выполнение работ по текущему ремонту (с учетом источников финансирования).



Практическое занятие (2 часа)

2. Закрепление основ формирования сметной стоимости на примере практических ситуаций:

- 2.1. Порядок проведения мониторинга цен на материалы.
- 2.2. Составление дефектного акта и локальной сметы на примере.
- 2.3. Определение дополнительных расходов при производстве СМР в зимнее время, в т. ч. на временное отопление при формировании договорной цены.



Мастер-класс (2 часа)

Разбор ответов на вопросы участников по тематике лекционного и практического занятий 2-й недели.
Ответы на уточняющие вопросы в чате.

ПРОГРАММА КУРСА

3-я неделя



Лекция (2 часа)

3. Порядок изменения цены договора на строительство объекта, в т. ч. на текущий ремонт, с учетом источника финансирования:

3.1. Совместное применение норм строительного законодательства и законодательства о госзакупках при изменении условий договора госзакупки (предмет, срок и цена) на строительство объектов, проектная (сметная) документация на которые утверждена после 1 мая 2023 г.

3.2. Порядок корректировки взаимосвязанных условий договоров подряда (предмет, срок и цена) на строительство объектов, проектная (сметная) документация на которые утверждена после 1 мая 2023 г., при источниках финансирования «кредитные средства» и «собственные средства».

3.3. Разбор практических ситуаций (примеры).

Кейс «Корректировка неизменной цены по объектам строительства, проектная (сметная) документация по которым утверждена после 1 мая 2023 г.»

3.4. Дополнительные работы по объектам строительства, проектная (сметная) документация по которым утверждена после 1 мая 2023 г.

3.5. Изменение условий (предмет, срок и цена) договоров подряда на текущий ремонт (с учетом источников финансирования).

Кейс «Изменение цены договора на текущий ремонт в зависимости от источника финансирования».



Практическое занятие (2 часа)

3. Оборудование:

3.1. Определение стоимости оборудования.

3.2. Индивидуальные испытания.

3.3. Комплексное опробование.

3.4. Пусконаладочные работы.

3.5. Документальное оформление передачи оборудования и материалов заказчика.



Мастер-класс (2 часа)

Разбор ответов на вопросы участников по тематике лекционного и практического занятий 3-й недели.

Ответы на уточняющие вопросы в чате.

ПРОГРАММА КУРСА

4-я неделя



Лекция (2 часа)

4. Документальное оформление сдачи-приемки выполненных строительных работ:

- 4.1. Порядок расчета по договору на строительство объекта, в т. ч. на текущий ремонт. Авансирование (с учетом источников финансирования) и график платежей.
- 4.2. Порядок оформления актов формы С-2а (текущий ремонт, дополнительные работы, хозспособ).
- 4.3. Порядок оформления актов формы С-2б (единый, сводный), в т. ч. отражения сумм корректировок и отчислений в ФРСО, по объектам строительства, проектная (сметная) документация на которые утверждена после 1 мая 2023 г.
Кейс «Примеры».
- 4.4. Практические рекомендации по оформлению справки формы С-3а.



Практическое занятие (2 часа)

- 4.1. Хозспособ строительства в виде алгоритма действий застройщика.
- 4.2. Особенности применения норм расхода материалов при списании.
- 4.3. Специфика формирования цены составляющих предмета смешанного договора при передаче заказчиком части функций подрядчику.



Мастер-класс (2 часа)

Разбор ответов на вопросы участников по тематике лекционного и практического занятий 4-й недели.
Ответы на уточняющие вопросы в чате.